



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Арендный  
квартал на Шаумяна. Екатеринбург.  
Специализированный застройщик»  
(ИНН 2635825953)

620075, Свердловская область,  
город Екатеринбург, ул. Малышева,  
стр. 51, офис 37/05



Администрация Города  
Екатеринбурга

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.08.2022

№ 66302000 - 6945 - 2022

I. Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Шестисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными  
помещениями общественного назначения и встроенной подземной  
автостоянкой (№1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное  
образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Шаумяна,  
дом 24 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и  
регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбург  
от 18.08.2020 № 1460/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:112758

строительный адрес: Российская Федерация, Свердловская область,  
муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург,  
улица Шаумяна, дом 24

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 66302000 - 6945 - 2022, дата выдачи 25.03.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Шестисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	99785,10	100762,80
в том числе надземной части	куб. м	90555,32	90432,50
в том числе подземной части		9229,78	10330,30
Общая площадь	кв. м	26239,59	26561,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	8034,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2890,02	2858,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>Шестисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17072,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	-	8034,2



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	8; 10; 18	8-10-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	381/17867,74	381/17072,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	250/-	250/8029,4
2-комнатные	шт./кв. м	68/-	68/4182,3
3-комнатные	шт./кв. м	63/-	63/4860,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	18527,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный, монолитный, плитный	Железобетонный, монолитный, плитный
Материалы стен		Железобетонные, кирпичные, с утеплением, фасадная система наружной теплоизоляции с защитным слоем – декоративной штукатуркой, навесная фасадная система	Железобетонные, кирпичные, с утеплением, фасадная система наружной теплоизоляции с защитным слоем – декоративной штукатуркой, навесная фасадная система
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Плоская, наплаваемая, с утеплением	Плоская, наплаваемая, с утеплением
Иные показатели			
Площадь лоджии с учетом коэффициента 1,0	кв. м	-	1455,3
Общая площадь жилого здания (расчет проведен согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № от 23.11.2020 П/0393)	кв. м	-	30948,1
Площадь застройки	кв. м	3052,47	3038,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания, в том числе:		26239,59	26561,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	8034,2
Площадь жилых помещений		-	17072,4
Площадь лоджий, балконов, террас с учетом коэффициента 1,0		-	1455,3
Площадь нежилых помещений, в том числе:	шт./кв. м	-	92/8034,2
Встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	шт./кв. м	-	91/2858,8
Помещений общественного назначения (офисы)	шт./кв. м	16/1150,62	16/1117,3
Автостоянка, состоящая из:	кв. м	1739,4	1741,5
-Машино-мест	шт./кв. м	-	74/984,2
-Мест общего пользования автостоянки	шт./кв. м	-	1/757,3
Помещений мест общего пользования в многоквартирном доме	шт./кв. м	-	1/5175,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	(шт × мм)	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Шестисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	101,72	101,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Фасадная система наружной теплоизоляции с защитным слоем-декоративной штукатуркой и навесной фасадной системы	Фасадная система наружной теплоизоляции с защитным слоем-декоративной штукатуркой и навесной фасадной системы
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты с ПВХ профилем	Двухкамерные стеклопакеты с ПВХ профилем

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.08.2022, подготовленного кадастровым инженером Нятым Алексеем Сергеевичем, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области город Екатеринбург (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены № 38759 от 23.06.2016).

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 18 » августа 2022 г.

М.П.



*Сметанов*

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 3 листах лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

